



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Elelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 10/10/2025 sob o número 159362

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

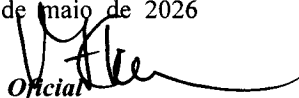
Selo Normal

RN202500949790215931ANC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 20 de maio de 2026


Oficial

Ana Cláudia Pereira de Aquino

CPF: 566.083.574-00

Escrevente Autorizada

Emolumentos

FDJ	R\$	2.303,85
FRMP	R\$	448,21
FCRCPN	R\$	106,65
ISS	R\$	149,42
PGE	R\$	115,09
	R\$	0,82

Total R\$ 3.124,04

Matrícula: 68.844

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1406, no 14º pavimento da TORRE 01, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL TORRES DOS POTIGUARAS**", situado na Avenida dos Caiapós, nº 425, no bairro Pitimbu, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP 59.067-400), composto de sala, 2 quartos, circulação, banho, cozinha / área de serviço, com 70,88m² de área real total, sendo 47,62m² de área real privativa coberta padrão, 10,80m² de área real de estacionamento e 12,46m² de área real de uso comum abrangendo a fração ideal de 0,002937773 do terreno próprio, designado por Área Desmembrada, medindo 16.296,69m² de superfície, inclusive com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de nº 59.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 2.033.0322.03.1173.0101.8 – sequencial 9.2417649.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG (CEP 30.455-610), CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.359, de 02 de julho de 2020, com remissão à anterior nº 40.233, ambas no livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790174766ZOV. (ja). O referido é verdade e dou fé, em 23.08.2023.



Oficial de Registro

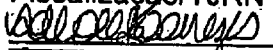
AV.1 – 68.844. (AVERBAÇÃO DE ÔNUS) - Prenotação nº 139.300-582986 (20.07.2023)
DATA: 23.08.2023

Prócedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme registro R-3, da matrícula nº 62.359, em data de 18.06.2021, do Livro "2" de Registro Geral, desta CRI da 3ª Zona, a cargo deste 7º Ofício de Notas. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790174637DCD. (ja). O referido é verdade e dou fé, em 23.08.2023.

 Oficial de Registro.

AV. 2 – 68844. (CANCELAMENTO HIPOTECA) - Prenotação nº 140.168 (29/08/2023)
DATA: 08.09.2023

Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 15.08.2023, passado em São Paulo, procedo esta averbação para constar que a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, autorizou o **CANCELAMENTO DA PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, registrada no R-3, da matrícula nº 62.359, transcrita no **AV-1**, nesta matrícula. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. (ap). Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790187250PYP. O referido é verdade e dou fé, em 08.09.2023.

 Oficial de Registro.

R. 3 – 68.844. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 142.894 (26/12/2023)
DATA: 28.12.2023.

Pela escritura de 07 de dezembro de 2023, lavrada neste 7º Ofício de Notas, no livro nº 313, às fls. 142/149, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade Anônima Aberta, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril (CEP 30.455-610), CNPJ nº 08.343.492/0001-20, naquele ato

DEUSLEIDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FLORENTINO

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENESES
ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA

SUBSTITUTOS

Matrícula: 68.844

representada por sua procuradora, HELLEN VELOSO DE AMORIM, brasileira, solteira, analista de crédito imobiliário júnior, C.I. nº 038914312010-0-SSP/MA, CPF nº 605.638.383-02, com endereço profissional na cidade de São Luís/MA, na Avenida Jerônimo de Albuquerque, nº 25, Sala 432, no bairro Patio Jardins, conforme procuração pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2544, folhas 92 à 98, em 07 de outubro de 2022, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 232.656,62 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos)**, conforme contrato particular de promessa de compra e venda, datado de **05.04.2023**, a **1) MAYARA VITORIA DO NASCIMENTO SANTOS XAVIER** e seu esposo **EDNILTON SILVESTRE COSTA**, brasileiros, empresários, casados aos 27.01.2022, sob o regime da comunhão parcial de bens, ela RG nº 002.853.707-SESPDS/RN, CPF nº 112.701.064-65, ele CNH nº 03084660024-DETRAN/NATAL/RN, CPF nº 794.041.462-34; e **2) MARIA NAZARÉ DO NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), empresária, nascida aos 29.04.1966, RG nº 772.296-SESPDS/RN, CPF nº 466.550.694-91, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Prefeito Expedito Alves, nº 1524, apto 204, bloco 6, no bairro Capim Macio (CEP: 59.082-440). Do preço, a quantia de **R\$ 43.842,13 (quarenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e treze centavos)**, foi paga anteriormente com recursos próprios; e, **R\$ 199.305,81 (cento e noventa e nove mil, trezentos e cinco reais e oitenta e um centavos)**, mediante financiamento concedido pela **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 234.000,00 - ITIV nº 2023.142548-9**. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ/CPF da vendedora, conforme código HASH gerado para essa consulta: 3c63.4921.61e8.4f60.22a8.73b4.8670.e76b.4613.cd02. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização TJ/RN nº RN202300949790265200WDU. (ap/cia). O referido é verdade e dou fé.

Flávia, Oficial de Registro.

R. 4 – 68.844. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação nº 142.894 (26/12/2023)

DATA: 28.12.2023.

Pela escritura pública referida no R-3 supra, os adquirentes e fiduciários, **1) MAYARA VITORIA DO NASCIMENTO SANTOS XAVIER** e seu esposo **EDNILTON SILVESTRE COSTA**; e, **2) MARIA NAZARÉ DO NASCIMENTO SANTOS**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP: 04506-000, CNPJ nº 12.130.744/0001-00, para garantia da dívida, corrigido até a presente data pelos índices pactuados no instrumento particular de origem no valor de **R\$ 199.305,81 (cento e noventa e nove mil, trezentos e cinco reais e oitenta e um centavos)**, que será paga em 07 (sete) parcelas de **R\$ 2.631,86 (dois mil, seiscentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos)**, com vencimentos entre **08/12/2023 a 08/06/2024**; 01 (uma) parcela no valor de **R\$ 12.632,94 (doze mil, seiscentos e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos)** os com vencimento em 08/07/2024; e, 131 (cento e trinta e uma) parcelas mensais, reajustáveis e sucessivas no valor de **R\$ 1.284,35 (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)**, vencendo-se a primeira em **08/08/2024**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, valores atualizados na data base **08/11/2023**. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciários tornaram-se possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciários, enquanto adimplentes, foram assegurados a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

Matrícula: 68.844

CNM nº 094979.2.0068844-03

Pág: 3

Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo os resultados "negativos" para os CNPJ/CPF dos alienantes, conforme códigos HASH's gerados para essas consultas: /ad62.79fb.4b32.f18c.d06b.7f56.afb9.344e.eb54.d779/086a.917a.ccca.42c7.4e2c.942a.7052.e de1.fc73.1cc2/1708.0bde.a58e.48f1.ee75.953a.61b6.1c04.4c5e.b040. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização TJ/RN nº RN202300949790265199ZZX. (ap/cia). O referido é verdade e dou fé. F3laac, Oficial de Registro.

AV. 5 – 68.844. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO/SEDE SOCIAL) Prenot. nº 167.676 (07.04.2025)

DATA: 29.04.2026-

A requerimento da credora, TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS LTDA, CNPJ nº 12.130.744/0001-00, naquele ato representada por seus procuradores, Rodrigo Vinícius dos Santos, brasileiro, administrador de empresas, casado, C.I. nº 35.018.142-SSP/SP, CPF nº 320.119.888-96; e, Danielle Fernandes Paolucci Mendes, brasileira, coordenadora de operações, casada, C.I. nº 25.533.481-3-SSP/SP, CPF nº 156.991.328-56, ambos com endereço profissional na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto nº 21 e 22, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP. 04506-000, conforme procuração lavrada em data de 05.02.2026, no Livro nº 1200, às fls. 99 à 102, pelo 30º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, procedo a esta averbação para constar o que se segue: **1) ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** da ora proprietária, onde a mesma passou a denominar-se: TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS S.A., conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31.12.2024, devidamente registrada na JUCESP, em data de 10.01.2025, sob o nº 004.457/25-0; e, **2) ALTERAÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA** por meio de transformação do tipo societário da Companhia, de Sociedade Anônima para Sociedade Limitada Unipessoal e consequente alteração da denominação social para TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS LTDA, conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária, realizada em 10.06.2025, devidamente registrada na JUCESP, em data de 03.09.2025, tendo o registro de constituição sob o NIRE nº 35270032206. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. (Da). Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790097486YGE. O referido é verdade e dou fé. F3laac, Oficial de Registro.

AV.6 – 68.844 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 159.362 (10.10.2025)
DATA: 20.05.2026

Atendendo ao requerimento da TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS LTDA datado de 09.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.185715-7 devidamente recolhido em 06.02.2026 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da – TRUE ADMINISTRADORA FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS LTDA – CNPJ/MF Nº 12.130.744/0001-000, com sede em São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP: 04.506-000, representada por seus procuradores, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-4, considerando que os fiduciários MAYARA VITORIA DO NASCIMENTO SANTOS XAVIER CPF/MF Nº 112.701.064-35 e seu esposo EDNILTON SILVESTRE COSTA – CPF nº 794.041-462-34; e MARIA NAZARÉ DO NASCIMENTO SANTOS – CPF Nº 466.550.694-91, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente intimados nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 05.04.2023, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES CLARA BARBOSA CARDOSO	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CELIO SOARES OFICIAL	ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA AUTORIZADOS	DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO YAMÉ SOUSA FIORENTINO FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES AUTORIZADOS
--	--	--	--	---

Matrícula: 68.844

CNM nº 094979.2.0068844-03

Pág. 4

procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado: 232.656,62 – Base cálculo: R\$ 243.640,80 (duzentos e quarenta e três mil, seiscentos e quarenta reais e oitenta centavos). Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados “negativos” para o CPFs dos fiduciários e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: axpsht67r1, 3k8iujh2my, 5j5oyedktv. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790112008WCO. (jm) O referido é verdade e dou fé. _____ Oficial de Registro.

Ana Cláudia Pereira de Aquino
CPF: 566.083.574-00
ESCREVENTE AUTORIZADA

7º Ofício de Notas de Natal

TABELETO Bel Lins Dênis Soares
Rua Teodoro Eleazar de Medeiros, 2135 - Capim Branco - Natal
CEP 59078-570
CNPJ: 011.462.824.72

RECEBIMOS

RECEBIMOS A BARQUETA - 45-10-0021-EX-12-A

PEDIDO 45.828.477

PROTOCOLO RLP-159382

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AValiação	111,00
	Cartório	111,00

PEDIDO 45.828.477

PROTOCOLO RLP-159382

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartório	157,00
	FDJ	44,00
	FRMP	10,00
	FOROPN	14,00
	ISS Lei 610/2017	7,00

1 Averbação com Valor Declarado

	AValiação	243640,00
	Cartório	832,00
	FDJ	255,00
	FRMP	60,00
	FOROPN	85,00
	ISS Lei 610/2017	46,00
	PGE	0,00

27 DILIGENCIA 25009

	Cartório	671,00
	ISS Lei 610/2017	33,00

3 ELABORAÇÃO DE EDITAL

	Cartório	107,00
	FDJ	30,00
	FRMP	7,00
	FOROPN	10,00
	ISS Lei 610/2017	5,00

3 INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

	Cartório	329,00
	FDJ	90,00
	FRMP	21,00
	FOROPN	30,00
	ISS Lei 610/2017	16,00

1 Prenotação/exame Qualificação: Cálculo

	Cartório	36,00
	FDJ	11,00
	FRMP	2,00
	FOROPN	3,00
	ISS Lei 610/2017	1,00

1 RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO

	Cartório	73,00
	FDJ	15,00
	FRMP	3,00
	FOROPN	5,00
	ISS Lei 610/2017	3,00

TOTAL GERAL: 3234,00

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 1462

APRESENTANTE IRUE ADMINISTRADORA FIDUCIARIA

DOC APRESENTANTE 12130744090100

ATENDENTE THALISSA KAROLINE TORRES

atendad 03/03/2026

ATENDIMENTO 1 687 712

AUTENTICAÇÃO 03032028/144051

07/05/2026 15:01:57
Assinado eletronicamente por: SILVANA MARIA SILVA DE BRITO:56653875415; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 21/05/2026 15:01:57

