

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

115.808

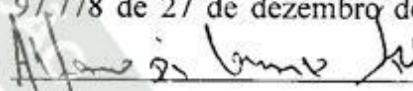
ficha

- 01 -

São Paulo, 10 de junho de 2.005.-

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB N.º 12**, localizado no 1.º andar do “**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIGNUM SANTANA**”, situado à rua Alfredo Pujol, n.ºs 1.403 e 1.423, no 8.º Subdistrito – **Santana**, contendo a área privativa de 179,101 m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 33,267 m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 97,275 m<sup>2</sup> e a área total de 309,643 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 2,0284%; cabendo-lhe o direito a guarda de três automóveis de passeio, na garagem do edifício e 01 depósito, localizados no 1.º, 2.º ou 3.º subsolos.- **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 073.007.0014-4 / 0015-2 / 0016-0 / 0017-9 (ÁREA MAIOR)

**PROPRIETÁRIA:- CITY PROJECTS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua dos Pinheiros, n.º 870, 4.º andar, conjunto 41, CNPJ. 04.885.850/0001-75.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 08, feito em 31 de outubro de 2.002 na matrícula n.º 36.661, R. 09, feito em 31 de outubro de 2.002 na matrícula n.º 47.953, R. 09, feito em 31 de outubro de 2.002 na matrícula n.º 96.515, R. 02, feito em 31 de outubro de 2.002 na matrícula n.º 97.068 e matrícula n.º 97.778 de 27 de dezembro de 2.002, todas desta Serventia.- O Oficial Substituto,   
(Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**Av. 01:- 10/06/2.005**

Constam na matrícula n.º 97.778 desta Serventia, os seguintes atos: a) registrada sob n.º 07 em 02 de junho de 2.004 e averbada sob n.º 55 em 06 de agosto de 2.004, a **HIPOTECA** constituída pela proprietária, City Projects Empreendimentos Ltda., já qualificada, em favor do **UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS**

- continua no verso -

matricula

115.808

ficha

- 01 -

verso

S/A., com sede nesta Capital, à avenida Eusébio Matoso, nº 891, CNPJ. 33.700.394/0001-40, nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 2.004, no valor de R\$ 7.400.000,00, pagável na forma constante do título, tendo por objeto, além de outras 47 unidades autônomas do mesmo edifício, o imóvel objeto desta matrícula; e, b) averbado sob nº 54 em 02 de junho de 2.004: pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro acima, a proprietária, City Projects Empreendimentos Ltda., **CEDEU FIDUCIARIAMENTE** ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, já qualificados, em garantia suplementar ao empréstimo acima, a totalidade dos direitos decorrentes da alienação do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIGNUM SANTANA"** ou de cada uma das suas unidades.- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**Av. 02:-**      **08/08/2.005**      -      **Prenotação nº 259.747 de 01/08/2.005.-**

Pelo instrumento particular datado de 22 de julho de 2.005, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, combinado com o artigo nº 26, do Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1.966, o **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, já qualificado, **desligou da cessão fiduciária** averbada sob nºs 54 e 56 na matrícula nº 97.778 e referida na Av. 01 nesta, tão somente o imóvel objeto da presente.- Digitado por, Eliane Joia da Silva

(Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada,

Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

**Av. 03:-**      **08/08/2.005**      -      **Prenotação nº 259.747 de 01/08/2.005.-**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av. 02, o **UNIBANCO -**

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

115.808

ficha

- 02 -

São Paulo, 08 de agosto de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 115.808 -

UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, já qualificado, desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 07 e averbada sob nº 55 na matrícula nº 97.778 e referida na Av. 01 nesta, o imóvel objeto da presente.- Digitado por, Eliane Joia da Silva (Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada, Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

R. 04:-      08/08/2.005      -      Prenotação nº 259.747 de 01/08/2.005.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av. 02, a proprietária, CITY PROJECTS EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a TANIA MARA AMANCIO ALVES, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 10.812.877-SP, CPF. 060.443.658-08, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Damiana da Cunha, nº 259, apto 32, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 315.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 187.000,00, com recursos próprios e R\$ 128.000,00, com recursos do financiamento adiante mencionado.- Digitado por, Eliane Joia da Silva (Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada, Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

R. 05:-      08/08/2.005      -      Prenotação nº 259.747 de 01/08/2.005.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 04, a proprietária constante do mesmo, TANIA MARA AMANCIO ALVES, solteira, maior, já qualificada, DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à avenida Eusébio Matoso, nº 891, CNPJ/ME nº

- continua no verso -

matricula

115.808

ficha

- 02 -

verso

33.700.394/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 450.000,00, em garantia da dívida de R\$ 128.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante -SAC, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 2.141,91, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 2.005, com juros à taxa nominal mensal de 1,009%, correspondente à taxa nominal de 12,105% ao ano, taxa efetiva de 12,800% ao ano, e demais condições constantes do título.- Digitado por, Eliane Joia da Silva (Eliane Joia da Silva) auxiliar.- A Escrevente autorizada, Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

**Av.6:- 08/08/2014 - Prenotação nº 380.490 de 14/07/2014.-**

Pela certidão expedida aos 11 de julho de 2014, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos (processo nº 0193623-06.2012.8.26.0100) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CITY PROJECTS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, em face de: 1) **TANIA MARA AMANCIO ALVES**, solteira, maior, ambos já qualificados; e,

2) **MARIA TERESA FERNANDES ALVES**, CPF. nº 837.509.328-91, e de conformidade com o auto ou termo de 02 de abril 2014, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à primeira executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 226.932,38, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a primeira executada. (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Rodrigo Bussoni - Mário Bassi

**Av.7:- 29/04/2015 - Prenotação nº 390.675 de 10/04/2015.-**

Pela certidão expedida aos 09 de abril de 2015, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 0193624-88.2012.8.26.0100 da Ação de

**Continua na ficha 03**





115.808

MATRÍCULA

FICHA

115.808	03
---------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Execução Civil ajuizada por **CITY PROJECTS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, em face de **TANIA MARA AMANCIO ALVES**, solteira, maior, ambos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 19 de fevereiro 2015, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente executada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 32.421,37, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, a executada.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Eliane Joia da Silva* - *Mário Bassi*